

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según proyecto.

ESTRUCTURA

- De muros de carga según proyecto.

CUBIERTA

- Plana y plana + 4 aguas, impermeabilizada con formación de pendientes según proyecto.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Muro de bloques, enfoscado según proyecto, con pintura plástica impermeabilizante color hueso o similar.

REVESTIMIENTOS

- Alicatado con azulejos de primera calidad en cuartos húmedos.
- Resto revestido de yeso a buena vista, acabado con pintura plástica color blanco.
- Falsos techos de escayola lisa, según necesidades de las instalaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES

- Pavimento en plantas baja y sótano en gres de primera calidad, de tarima flotante en madera en planta alta, rodapié cerámico en planta sótano y de madera en planta baja y alta.
- Pavimento en baños y aseo, en gres de primera calidad, colores adecuados a los alicatados.
- Peldaños de escalera en madera maciza, zanquín del mismo material.
- Barandilla de escalera con balaustres torneados en madera maciza y pasamanos del mismo material.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de hojas lisas, chapadas en madera de Iroko o similar.
- Vestidor de dormitorio principal, con divisiones en vertical y horizontal en chapa de aglomerado forrado de melamina, barras de colgar y sin puertas.
- Armarios en resto dormitorios planta alta, con divisiones en vertical y horizontal en chapa de aglomerado forrado de melamina, barras de colgar y puertas correderas lisas acabadas como las puertas de paso.
- Herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada en hoja lisa con fijo lateral acristalado, en madera de Iroko o similar, con herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable.
- Resto de puertas y ventanas en PVC, con aperturas abatibles, correderas y fijas, color Roble dorado, con vidrio tipo Climalit.
- Pérgolas formadas por pilares, vigas sostén y vigas pérgolas, en madera maciza de Iroko o similar.
- Barandillas de terrazas en madera maciza de Iroko o similar.
- Puertas de garaje y cancela de entrada a la parcela, abatible la cancela y corredera o abatible la del garaje, según necesidades.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- Instalación general empotrada bajo tubo, llaves de corte en cuartos húmedos, llaves de escuadra para griferías de aparatos sanitarios.
- Calentador eléctrico.
- Preinstalación para placas solares.
- Saneamiento empotrado y colgado en PVC, según normativa y con las secciones necesarias.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Loza sanitaria de porcelana esmaltada en color blanco de la casa Roca o similar.
- Bañera en baño dormitorio principal en fibra.
- Grifería monomando cromada de la casa Roca en baños y aseo.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Electrificación de la vivienda, según proyecto electrotécnico de baja tensión y normativa vigente.
- Mecanismos de primera calidad, Simón 75 color marfil o similar.
- Casquillo y bombilla incandescente en todos los puntos de luz.
- Portero automático para la puerta cancela de la entrada.

URBANIZACIÓN

- Cerramiento de la parcela en fábrica de bloques, enfoscada exterior e interiormente, pintada con pintura plástica color igual a la fachada de la vivienda o similar.
- Acera de acceso pavimentada con adoquines 20x20x6, delimitada con bordillos de hormigón.
- Pavimento de terraza, entre cocina y salón, pavimentada con grés de primera calidad..
- Zona ajardina con tierra vegetal y capa de picón.