

EIGENSCHAFTEN

FUNDAMENTIERUNG

- Aus Stahlbeton gemäss Entwurf

STRUKTUR

- Aus Stützmauern gemäss Entwurf

BEDACHUNG

- Flach und Flach + Satteldach, abgedichtet, Gefälle gemäss Projekt

ÄUSSERE UMFRIEDUNG

- Blocksteinmauer, verputzt, gemäss Entwurf, mit weissbeigen oder ähnlichen wasserdichten Anstrich

VERKLEIDUNG

- Nassräume sind mit Fliesen erster Qualität ausgelegt
- Der Rest ist mit Gips verkleidet und mit weisser Kunststofffarbe gestrichen.
- Falsche Decken mit glatten Stuck, soweit es die Einrichtungen benötigen

BODENBELAG DRINNEN

- Bodenbelag im Erdgeschoss und im Keller mit Steingut erster Qualität, Parkettfussboden im Obergeschoss, Fusspaneel aus Keramik im Keller und aus Holz im Erd- und Obergeschoss.
- Bodenbelag in Badezimmern und Wc aus Steingut erster Qualität, die Farben sind den Fliesenbelag angepasst.
- Die Stufen der Treppe und die Fusspaneel sind aus massiven Holz.
- Das Teppengeländer mit Baluster aus massiven Holz. Der Handlauf aus dem gleichen Material.

VERKLEIDUNG DRINNEN

- Türen mit glatten Türblatt mit Iroko Holz oder ähnlichem verkleidet.
- Anziehraum des Hauptschlafzimmers mit vertikalen und horizontalen Teilungen aus Agglomerat mit Melamin verkleidet, Stangen zum Aufhängen und ohne Türen.
- Schränke in den restlichen Schlafzimmern der oberen Etage mit horizontalen und vertikalen Teilungen in Agglomerat mit Melamin verkleidet, Stangen zum Aufhängen und glatten Schiebetüren aus dem gleichen Material wie die Zimmertüren.
- Beschläge zum Aufhängen und Sicherheitsbeschläge aus nichtrostenden Stahl

VERKLEIDUNG DRAUSSEN

- Eingangstür mit glatten Türblatt, seitlicher fester Teil ist vergläsert, aus Iroko Holz oder ähnlichem, mit Beschlägen zum Aufhängen und Sicherheitsbeschlägen aus nichtrostenden Stahl.

- Die restlichen Fenster und Türen sind aus PVC und entweder Kipp, Schiebe- oder Festfenster bzw. Türen. Farbe "goldene Eiche", Glas Typ Climalit.
- Pergola aus Pilaren, Trägern und Pergolabalken, in massiven Irokoholz oder ähnlichem.
- Terrassengeländer aus massiven Irokoholz oder ähnlichem.
- Garagentüren sind entweder Klapp- oder Schiebetüren und die Eingangspforte der Parzelle ist eine Klappfote.

ROHRINSTALLATION

- Hauptanlage unter Putz mit Rohren installiert, Durchgangshahn in Nassräumen, Absperrhahn für Armaturen von Sanitäreinrichtungen
- Elektrischer Wasserwärmer
- Voreinrichtung für Solarzellen
- Sanitärtechnik eingebaut und aufgehängt in PVC gemäss Vorschriften und mit den nötigen Sektionen

SANITÄRANLAGEN UND ARMATUREN

- Sanitäres Geschirr aus Porzellan weiss emailliert von der Firma Roca oder ähnlichem
- Badewanne im Hauptbadezimmer aus Acryl
- Verchromte Monogriff Armaturen der Firma Roca in Bädern und Wc

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Stromversorgung mit Kleinspannung, gemäss elektrotechnischen Projekt und der gültigen Vorschriften
- Mechanismus erster Qualität, Simon 75 Farbe Elfenbein oder ähnliches
- Hülsen und weissglühende Lampenbirnen in allen Lampenstellen.
- Gegensprechanlage für die Eingangspforte

URBANISATION

- Umfriedung der Parzelle mit Blocksteinen, innen und aussen verputzt und mit gleicher oder ähnlicher Kunststofffarbe wie die der Aussenseite des Hauses angestrichen.
- Zugang gepflastert mit Pflastersteinen 20x20x6, Randeinfassung aus Beton.
- Terrasse im Erdgeschoss gepflastert mit Steingut erster Qualität
- Gartenanlage mit Mutterboden und Lapillus.